

## Bijlage 10: Mobiliteitstoets

### 3.1.5 TOTALE VERKEERSGENERATIE BEDRIJFSGEBOUW HOTA EN ONBETAALBAAR

De totale verkeersgeneratie door het project wordt bekomen door de verkeersgeneratie van de verschillende functies op te tellen. Dit wordt samengevat in onderstaande tabel. Tijdens het ochtendspitsuur komen 10 pae naar de site en rijden er 2 pae weg. Gedurende de avondspits komen 2 pae toe en rijden er 7 pae weg. Op dagbasis zijn er 71 inrijdende en 71 uitrijdende auto's.

**TAB 11**

Totale verkeersgeneratie

| AANTAL<br>AUTOBEWEGINGEN<br>TOTAAL (IN PAE) | OSP (8U-9U) |          |           | ASP (17U-18U) |          |           | DAG (0U-24U) |           |            |
|---------------------------------------------|-------------|----------|-----------|---------------|----------|-----------|--------------|-----------|------------|
|                                             | IN          | UIT      | TOT       | IN            | UIT      | TOT       | IN           | UIT       | TOT        |
| <b>Ateliers en kantoren</b>                 | <b>9</b>    | <b>2</b> | <b>11</b> | <b>2</b>      | <b>7</b> | <b>9</b>  | <b>58</b>    | <b>58</b> | <b>116</b> |
| Werknemers                                  | 6           | 0        | 6         | 0             | 4        | 4         | 17           | 17        | 34         |
| Bezoekers                                   | 1           | 0        | 1         | 0             | 1        | 1         | 7            | 7         | 16         |
| Zwaar verkeer                               | 2           | 2        | 4         | 2             | 2        | 4         | 34           | 34        | 68         |
| <b>Horecazaak</b>                           | <b>0</b>    | <b>0</b> | <b>0</b>  | <b>1</b>      | <b>1</b> | <b>2</b>  | <b>9</b>     | <b>9</b>  | <b>18</b>  |
| Werknemers                                  | 0           | 0        | 0         | 0             | 0        | 0         | 3            | 3         | 6          |
| Bezoekers                                   | 0           | 0        | 0         | 1             | 1        | 2         | 6            | 6         | 12         |
| <b>Conciërgewoning</b>                      | <b>0</b>    | <b>0</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>  | <b>2</b>     | <b>2</b>  | <b>4</b>   |
| Bewoners                                    | 0           | 0        | 0         | 0             | 0        | 0         | 2            | 2         | 4          |
| Bezoekers                                   | 0           | 0        | 0         | 0             | 0        | 0         | 0            | 0         | 0          |
| <b>TOTAAL</b>                               | <b>9</b>    | <b>2</b> | <b>11</b> | <b>3</b>      | <b>8</b> | <b>11</b> | <b>69</b>    | <b>69</b> | <b>138</b> |

### 3.1.6 PARKEERBEHOEFTE

#### 3.1.6.1 FIETS

OP BASIS VAN RICHTLIJNEN STAD GENT

De minimale fietsparkeerbehoefte van het project wordt geraamd op basis de fietsparkeereisen van de stad Gent<sup>10</sup>. Deze worden hieronder samengevat voor de relevante functies van dit project. Voor horecazaken wordt geen fietsparkeereis gegeven, de fietsparkeerbehoefte ervan wordt geraamd op basis van het aantal aanwezige werknemers en bezoekers.

De stad Gent gaat voor een arbeidsintensief bedrijf uit van maximaal 30m<sup>2</sup> bvo per arbeidsplaats. Voor de 2462m<sup>2</sup> atelierruimte in het project zou dit betekenen dat er 82 werknemers werken in de ateliers. In hoofdstuk 3.1.2.1.1 werd geraamd dat er op een gemiddelde werkdag 81 werknemers aanwezig zijn in de ateliers én kantoorruimte. Op basis van de plannen worden in ieder geval meer dan 13 kantoorbedienden per dag verwacht, waardoor de ateliers als een arbeidsextensief bedrijf gezien kunnen worden.

<sup>10</sup> [https://stad.gent/sites/default/files/media/documents/20240223\\_deelnota\\_parkeerrichtlijnen\\_layout\\_v8.pdf](https://stad.gent/sites/default/files/media/documents/20240223_deelnota_parkeerrichtlijnen_layout_v8.pdf)